

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, д. 16, КОРПУС 2, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	10 371 367,69
2.	Поступления:	9 882 526,00
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 572 573,02
2.2.	Услуги по текущему ремонту	782 072,66
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	378 672,08
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 149 208,23
2.4.1.	Отопление	2 401 256,90
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 510 047,83
2.4.3.	Холодное водоснабжение	646 471,21
2.4.4.	Водоотведение	992 273,85
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	599 158,45
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	12 698 842,60
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 699 826,01
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	1 645 005,48
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	44 223,94
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	57 081,31
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	87 148,01
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	244 371,13
3.1.7.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	246 501,08
3.1.3.	<i>Диспетчеризация</i>	151 597,48
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	54 324,89
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	151 597,47
3.1.10.	<i>Эксплуатационные услуги</i>	17 975,22
3.2.	Услуги по текущему ремонту	3 148 233,00
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	397 403,19
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 453 380,40
3.4.1.	Отопление	2 520 035,69
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 584 742,73
3.4.3.	Холодное водоснабжение	678 449,07
3.4.4.	Водоотведение	1 041 356,93
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	628 795,98
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	488 841,69
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	38 685,43
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	95,29%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 885 797,43
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 374 639,12

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, д. 16, КОРПУС 2, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Материалы текущего ремонта (Замок противопожарный врезной противопоп.3000-ZN; Механизм цилиндрический 100ZA 80 мм СР 5 кл.)	8 461,50
2	Материалы текущего ремонта (Доводчик дверной DORMA TS 77 EN4(бел); Ручки на планке НР-72.1303; Ручка дверная Н-0203-INOX))	28 790,29
3	Выполнены работы по установке лючков	11 961,47
4	Выполнены работы по замене этажного коммутатора	2 281,93
5	Выполнены работы по замене армир.стекла	41 042,96
6	Выполнены работы по замене светильников	12 903,80
7	Выполнены работы по устройству решеток выхода на кровлю	48 398,51
8	Выполнены работы по замене светильников	52 814,48
9	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	6 617,14
10	Выполнены работы по промывке теплообменников	31 682,26
11	Выполнены работы по текущему ремонту внутренней отделки	38 714,18
12	Выполнены работы по текущему ремонту дверных заполнений	6 693,83
13	Выполнены работы по косметическому ремонту МОП	257 696,36
14	Выполнены работы по ремонту дверных заполнений	4 888,14
15	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	2 579 417,63
16	Проверка счетчиков	14 676,00
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	3 147 040,48